

## Negócios

# Iguatemi mexe no mix para receber flagship da Tiffany

31 de outubro de 2023

**Pedro Arbex**

O Iguatemi São Paulo está fazendo uma série de movimentações em seu mix para abrir espaço para uma loja *flagship* da Tiffany & Co — a primeira do tipo na América Latina e uma das poucas do mundo.

A joalheria americana já está há 22 anos no shopping, que fica na Faria Lima, com uma loja de 367 m<sup>2</sup> logo na entrada.

Agora, no entanto, vai ocupar um espaço de 450 m<sup>2</sup> com dois andares, oito vitrines e uma fachada exclusiva, o vp comercial do Iguatemi, **Ciro Neto**, disse ao **Brazil Journal**.

Segundo ele, a nova loja ficará localizada na praça do relógio, um ponto central do shopping e com alta visibilidade para os consumidores.

As obras vão começar em janeiro e a previsão para a inauguração é outubro do ano que vem. Até lá, a loja atual da Tiffany continuará operando normalmente.

Para abrir espaço para a nova loja, o Iguatemi teve que deslocar nove lojistas de seus pontos de venda. Alguns — como a marca de sapatos Louboutin e as joalherias Dryzun e Guerreiro — estão se mudando para outros pontos dentro do próprio shopping. Outros estão deixando o Iguatemi, dentro de um entendimento de que as lojas já não tinham *fit* com o mix que o shopping busca.

“É uma mudança que reforça muito o nosso posicionamento dentro do luxo e consolida nossa parceria com a Tiffany,” disse **Ciro**, acrescentando que, naturalmente, a expectativa é de um crescimento no faturamento com o novo mix.

O Iguatemi disse que as movimentações já geraram um resultado positivo de R\$ 22,4 milhões para a companhia. Esse resultado veio do pagamento de luvas pela Tiffany e pelos lojistas que acabaram se mudando para pontos maiores ou melhores.

Esse valor — que ainda é preliminar e precisa ser auditado — vai entrar no P&L do terceiro trimestre na linha ‘outras receitas e despesas operacionais’, contribuindo para o EBITDA.

A Tiffany tem apenas 15 lojas *flagship* no mundo, em cidades como Paris, Nova York, Londres, Tóquio e Dubai.

Luxo

Varejo &amp; Consumo

Shopping centers e imóveis

Iguatemi Shopping Centers