

Home > Negócios

BB Asset estreia em real estate com captação de quase R\$ 1 bilhão em fundo imobiliário

Com R\$ 1,6 trilhão em ativos sob gestão, esse é o segundo fundo imobiliário da gestora de recursos do Banco do Brasil e o primeiro de tijolo do seu portfólio



Patricia Valle 03/05/24 13:16



O total demandado pelo mercado foi superior à oferta inicial de R\$ 800 milhões do BBIG11

A BB Asset Management, gestora de recursos do Banco do Brasil com R\$ 1,6 trilhão em ativos sob gestão, concluiu a oferta pública do fundo de investimento imobiliário (FII) BB Premium Malls, negociado na bolsa com o ticker BBIG11, que marca a entrada da gestora em real estate.

O total demandado pelo mercado de R\$ 1 bilhão foi superior à oferta inicial de R\$ 800 milhões. Com isso, foi feito exercício do lote adicional no volume de R\$ 191 milhões. O total da captação do fundo ficou em R\$ 991 milhões. A coordenação da oferta foi dos bancos UBS BB (líder) e Itaú BBA.

O fundo terá gestão e administração da BB Asset e conta com a consultoria imobiliária da Iguatemi, uma das maiores companhias *full service* no setor de shopping center no País.

O fundo buscará entregar aos cotistas resultados financeiros originados em um portfólio de shopping centers e acompanhará o plano de expansão da Iguatemi no setor imobiliário premium, um mercado que historicamente demonstra uma importante resiliência.

Os resultados esperados para os cotistas serão gerados por meio da distribuição mensal de dividendos, isentos de IR, e da valorização dos imóveis a serem investidos na carteira.

O fundo estará disponível aos investidores a partir de 3 de maio, com cotas iniciais de R\$ 10 cada. O primeiro fundo imobiliário da BB Asset foi lançado em dezembro de 2020, o BBFO11, um fundo de fundos (FoF) de papel.

A alta demanda pelo fundo de real estate mostra o momento aquecido do mercado de fundos imobiliários. Nesta semana, a TRX levantou R\$ 509 milhões para o seu fundo e na semana anterior a VBI Real Estate levantou quase R\$ 220 milhões.

RELACIONADOS

VBI Real Estate conclui quinta captação no ano e levanta quase R\$ 220 milhões para fundo logístico

Gestora britânica traz fundo de renda fixa global em parceria com a Gama Investimentos

Instituto Caldeira dobra a aposta na inovação com um cheque de R\$ 120 milhões

