

sky Galleria

O NOVO ÍCONE CORPORATIVO DE CAMPINAS





- A Cidade _____ pág.5
- Localização _____ pág.9
- Complexo Galleria _____ pág.11
- Galleria Shopping _____ pág.13
- Facilidades _____ pág.17
- O Projeto _____ pág.19
- Lajes Corporativas _____ pág.29
- Diferenciais _____ pág.32
- Empreendedores _____ pág.41

A CIDADE

INTELIGENTE E CONECTADA

Campinas está entre as 10 cidades mais inteligentes do Brasil e entre as 4 mais conectadas, segundo ranking da 7ª edição do Connected Smart Cities, que pesquisa 11 indicadores nos principais setores de:

- Mobilidade
- Urbanismo
- Meio ambiente
- Tecnologia e inovação
- Economia
- Educação
- Saúde
- Segurança
- Empreendedorismo
- Governança
- Energia



10ª MELHOR CIDADE DO PAÍS PARA FAZER NEGÓCIOS*

Única cidade do interior do País oficializada como metrópole nacional, Campinas se destaca especialmente no setor de serviços. Possui estrutura econômica consolidada e sistema de transportes formado por rodovias, ferrovias e aeroportos. Entre as 500 maiores empresas do mundo, 50 têm filiais em sua região metropolitana.

*Fonte: Consultoria de inteligência de mercado Urban System.



POLO DE EDUCAÇÃO, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Reconhecida como a capital brasileira da ciência, tecnologia e inovação, Campinas possui 18 instituições de ensino superior e duas das mais importantes universidades de excelência no País, a Unicamp e a PUC - Pontifícia Universidade Católica. É responsável pela oferta de mão de obra altamente qualificada em todas as áreas, além de contar com os principais centros nacionais de PD&I e a universidade com maior número de pedidos de patentes no Brasil, a Unicamp.

DESENVOLVIMENTO

Campinas conta com o Aeroporto Internacional de Viracopos, importante centro de tráfego aéreo no Brasil e maior entreposto de carga aérea da América do Sul em superfície. Cinco das principais rodovias brasileiras cruzam a cidade e a conectam com os maiores mercados produtores e consumidores do País.



LOCALIZAÇÃO





ROD. DOM PEDRO I



Galleria
Shopping



ROD. ROBERTO
MAGALHÃES TEIXEIRA



ROD. ANHANGUERA



ROD. DOS
BANDEIRANTES



ROD.
SANTOS DUMONT



AEROPORTO INTERNACIONAL
DE VIRACOPOS



O PONTO ALTO DE CAMPINAS E REGIÃO

- Localizado às margens da Rodovia D. Pedro I, uma via de interligação regional com crescente desenvolvimento urbano e alta concentração empresarial e comercial;
- Próximo ao Aeroporto Internacional de Viracopos;
- 10 minutos da Rodovia dos Bandeirantes;
- 9 minutos da Rodovia Anhanguera;
- Próximo a diversos condomínios residenciais de alto padrão.

A **localização estratégica** permite que a torre tenha visibilidade à distância, chamando a atenção e **tornando-se um novo ponto de referência em Campinas.**

COMPLEXO MULTIÚSO GALLERIA



sky
Galleria

Galleria
Shopping

O **Sky Galleria** está dentro do **Galleria Shopping**, que se destaca entre os mais sofisticados centros de compras do País, com um mix de operações completo formado por lojas especializadas em moda e acessórios, além de opções de gastronomia, serviços, lazer e entretenimento e as melhores salas de cinema da cidade. **Tudo para aproveitar e resolver a vida em um só lugar.**

GALLERIA SHOPPING



galle shopping

CVTARA

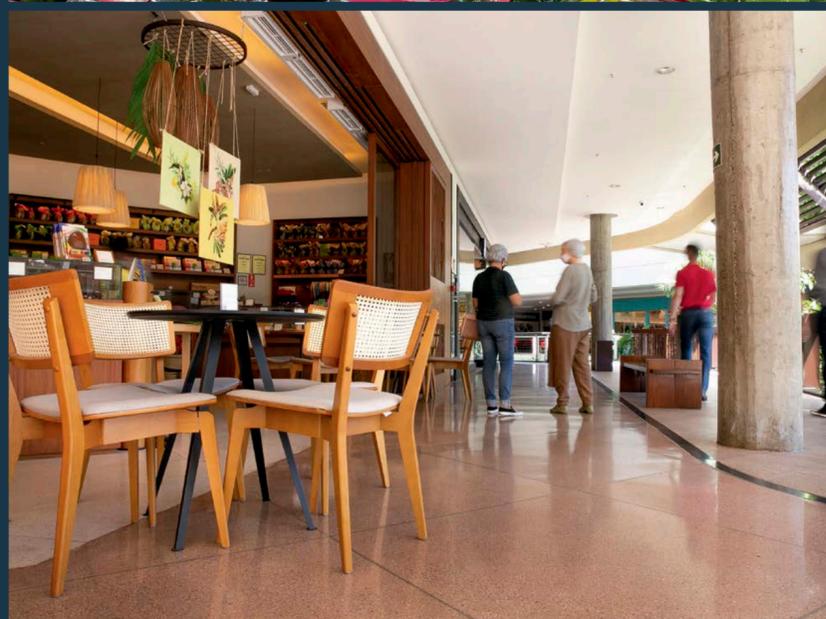
chillu's



ÚNICO EM SEU ESTILO

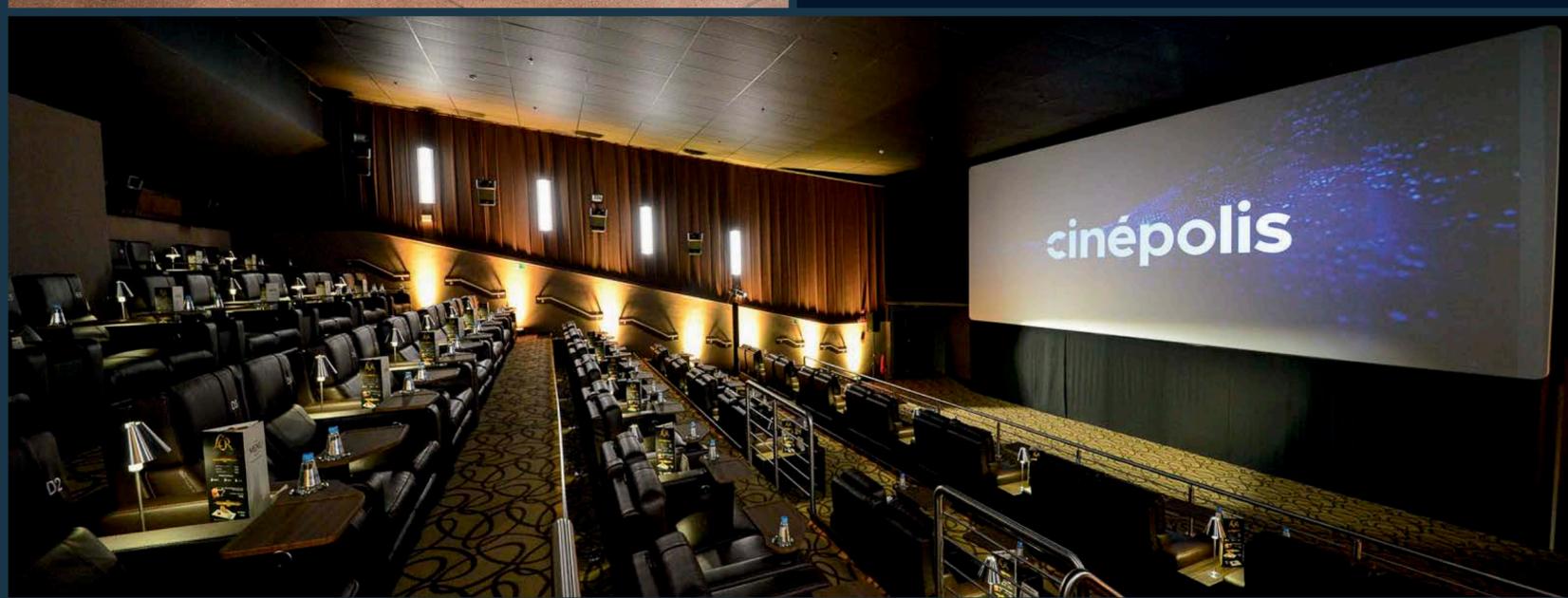
Com arquitetura diferenciada e ambiente paisagístico que valoriza as áreas livres e arborizadas, o Galleria Shopping é um empreendimento único em seu estilo. Seu projeto arquitetônico é marcado pela luz natural e mais de 7 mil metros quadrados de jardins internos, proporcionando experiências únicas. Por meio do ambiente charmoso e agradável, há 30 anos o open mall é cenário de experiências e vivências de seu público consolidado.

FACILIDADES



COMPLETO E CONTEMPORÂNEO

Trabalhar dentro de um shopping traz inúmeros benefícios e vantagens no dia a dia. A infraestrutura de serviços do Galleria Shopping está à disposição para resolver as necessidades de quem precisa almoçar, fazer compras ou simplesmente encontrar uma pausa para relaxar. É praticidade e economia de tempo.



O PROJETO



AS VANTAGENS DE UM PRÉDIO INTELIGENTE COM A CONVENIÊNCIA DE UM SHOPPING

Um projeto imponente assinado pelo L35ACIA, escritório de arquitetura e design de Barcelona responsável por grandes obras em todo o mundo, o Sky Galleria é uma torre corporativa única em Campinas.

São conjuntos corporativos de até 1.000 m² por andar para locação, com ambientes que privilegiam a luz natural e uma vista panorâmica da cidade.



ÁREAS COMUNS PROMOVEM CONVIVÊNCIA E INTERAÇÃO

Ambiente amplo, receptivo e prático para o dia a dia no trabalho, com salas de reunião, auditório, cafés e espaços de convívio junto a um agradável jardim de espécies nativas.



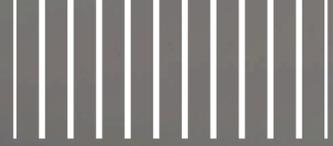


ENTRADA

ACOLHEDOR E FUNCIONAL

Já na entrada com pé-direito duplo, a transparência e a luz natural criam uma atmosfera de requinte em um ambiente contemporâneo, com espaços e design do mobiliário pensados para facilitar o dia a dia corporativo e a recepção de pessoas.

Perspectiva ilustrada



LOBBY



ROOFTOP

Galleria
sky





PAVIMENTO-TIPO





AUDITÓRIO





SALA DE REUNIÃO PAVIMENTO-TIPO

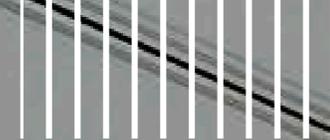


LAJES CORPORATIVAS

LAJE
CORPORATIVA

ESPAÇOS CORPORATIVOS

O Sky Galleria oferece conjuntos corporativos de 250, 500 e 1.000 m², proporcionando às empresas o espaço ideal para o crescimento atual e futuro.



LAJE
CORPORATIVA





CERTIFICAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE

O Sky Galleria possui o selo LEED Gold - Leadership in Energy and Environmental Design -, certificado de alta responsabilidade concedido a construções sustentáveis pela organização não governamental United States Green Building Council. Considerando pré-requisitos como a racionalização do uso de água e eficiência energética, a avaliação qualifica e estimula práticas construtivas de sustentabilidade e inovação.



A CERTIFICAÇÃO AVALIA A CONSTRUÇÃO DE ACORDO COM AS CATEGORIAS:



- Processo Integrado
- Localização e Transporte
- Terrenos Sustentáveis
- Eficiência Hídrica
- Energia e Atmosfera
- Materiais e Recursos
- Qualidade do ambiente Interno
- Inovação

DIFERENCIAIS

A SUA EMPRESA NO SKY GALLERIA

O Sky Galleria é a melhor opção para empresas que buscam um ambiente corporativo de **excelência** e agradável.

Organizações preparadas para o futuro e conectadas globalmente.

DIFERENCIAIS



Classificação
"Triple A"



Business center
com salas de reunião



Heliponto



Gerador para 100% das
áreas comuns e privativas



Elevadores
inteligentes



Bicicletário
com vestiário



Sala multiúso/Auditório
para 291 pessoas



Eficiência hídrica



Ar-condicionado
individualizado para
os conjuntos



Lobby com
pé-direito duplo



**Pontos para recarga
de carros elétricos**



Iluminação natural
e vista panorâmica



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- 14 pavimentos
- Área privativa: 14.500 m²
- Área do andar: 955 m²
- Área do Business Center: 397 m²
- 5 salas de reunião e auditório para locação
- 484 vagas de estacionamento
- Heliponto
- Certificação LEED Gold
- Coleta seletiva de resíduos
- Fachadas eficientes que reduzem o consumo de energia
- Gerador para 100% das áreas comuns e privativas
- Piso elevado
- Elevadores inteligentes
- Iluminação em LED nas áreas comuns

PLANTA DO TAMANHO DO SEU NEGÓCIO

PAVIMENTO-TIPO

Área Privativa:
955 m²



MEIA LAJE

Área Privativa:
480 m²



PAVIMENTO 1º ANDAR
E ROOFTOP



IMPLANTAÇÃO



MEZANINO



EMPREENDEDORES

REALIZAÇÃO



Incorporadora fundada em 2002, a Building desenvolve e executa projetos residenciais, comerciais e industriais de alto padrão. Foram mais de 40 mil metros quadrados de empreendimentos de alto padrão entregues nos últimos 6 anos, em áreas nobres na região de Campinas.

Atua desde 2014 na área de loteamentos diferenciados, planejando, desenvolvendo e implantando projetos com modernas tendências urbanísticas totalmente integradas ao paisagismo e arquitetura local, criando um novo conceito de morar bem.

Com sede em Campinas, a empresa realiza desde a concepção do projeto até a entrega do empreendimento. E, para garantir a satisfação de seus clientes, não apenas na venda como também no pós-venda, trabalha em parceria com outra empresa do grupo, a NEXT SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS.

ADMINISTRAÇÃO



A Iguatemi é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais que juntos totalizam 707 mil metros quadrados de ABL, sendo a sua ABL própria correspondente a 450 mil metros quadrados. A Companhia participa da administração de todos os seus shopping centers, de seus premium outlets e de suas torres comerciais.

sky Galleria