

E S P A Ç O S   C O R P O R A T I V O S

IGUATEMI  
PORTO ALEGRE



DETALHE TORRE. IMAGEM ILUSTRATIVA.



COMPLEXO FRONTAL. IMAGEM ILUSTRATIVA.

# A SUA EMPRESA NO ENDEREÇO MAIS EXCLUSIVO DA CIDADE.

A globalização e a tecnologia fazem o mercado evoluir em alta velocidade, através de espaços que se tornaram verdadeiros diferenciais para grandes empresas. Imagine o seu negócio em uma região que não para de crescer.

# AS VANTAGENS DE ESTAR PRESENTE NA MAIS COBIÇADA REGIÃO DE PORTO ALEGRE.

A localização estratégica do seu negócio é um diferencial altamente valorizado. E no futuro será ainda mais. Por isso, o Iguatemi é o endereço para empresas com visão inovadora e criativa. Situado na região mais nobre da capital, o Shopping está cercado por bairros tradicionais de Porto Alegre, como Boa Vista, Três Figueiras e Mont' Serrat, parques abertos,

como o Parque Germânia, pelas principais escolas da cidade, como Anchieta, Farroupilha, Monteiro Lobato, Unificado, Província de São Pedro, e também pelo novo campus da Unisinos. Tornando-se um endereço exclusivo para o desenvolvimento de novos negócios, e criando o ambiente perfeito para a sua empresa e seus colaboradores.





VISTA DA NOVA PORTARIA IGUATEMI. IMAGEM ILUSTRATIVA.

# ESPAÇOS CORPORATIVOS CONECTADOS AO IGUATEMI. O SHOPPING QUE CRESCER COM ESTILO.

Reconhecido como o melhor shopping do sul do país, o Iguatemi é referência quando o assunto é moda e orgulha-se de oferecer ao público grandes marcas nacionais e internacionais. Agora, com uma nova expansão, o Shopping está se preparando para ficar ainda mais completo, reunindo espaços empresariais, opções de lazer, entretenimento e serviços em um mesmo lugar. Tornando essas características cada vez mais presentes para o seu público e para a cidade.



INTERIOR DO SHOPPING. IMAGEM ILUSTRATIVA.

[ *IGUATEMI* B U S I N E S S ]

IGUATEMI  
BUSINESS



FACHADA DA TORRE. IMAGEM ILUSTRATIVA.

[ *IGUATEMI* BUSINESS ]

# ESPAÇOS PARA EMPRESAS QUE BUSCAM INOVAÇÃO E MODERNIDADE.

Uma das grandes novidades da expansão do Shopping é o Iguatemi Business, projetado para proporcionar o máximo em conforto e comodidade à sua empresa. Um conjunto perfeito para quem deseja promover grandes negócios e valoriza o bem-estar dos seus colaboradores.



CONJUNTO DECORADO. IMAGEM ILUSTRATIVA.



LOBBY DA TORRE. IMAGEM ILUSTRATIVA.



[ *IGUATEMI* BUSINESS ]

- 14 andares e 56 conjuntos;
- 4 conjuntos por andar de 183 a 736m<sup>2</sup> cada;
- Conjuntos com forro, piso elevado e pé-direito de 3m;
- Acesso interno e direto ao Shopping;
- Mais de 250 vagas no estacionamento exclusivas para a Torre;
- Entregue com piso elevado, ar-condicionado e luminárias;

- O inquilino poderá instalar gerador para a sua unidade;
- Hall decorado com pé-direito de 5m;
- Sistema de jardins irrigados com água da chuva;
- Fachada com vidros reflexivos, projetados para compor com maestria o projeto;
- 7 elevadores.

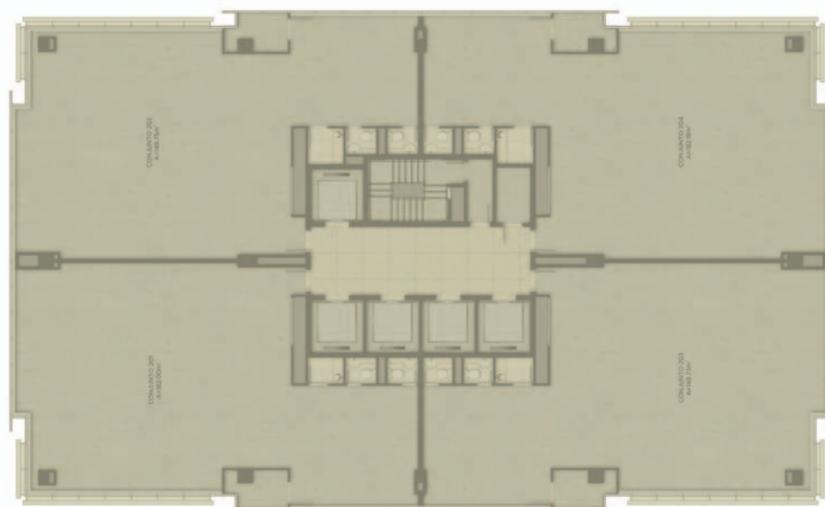
## IMPLANTAÇÃO DA TORRE

1. Acesso de veículos
2. Saída de veículos
3. Acesso de veículos dos clientes do Shopping ao estacionamento do subsolo
4. Vagas descobertas da Torre
5. Acesso ao Shopping
6. Bicicletário
7. Elevadores
8. Saída do estacionamento coberto da Torre
9. Acesso ao estacionamento coberto da Torre
10. Lobby
11. Escadas de acesso ao mezanino, às salas de reuniões e ao auditório
12. Porte-cochère



# ANDAR INTEIRO

735M<sup>2</sup>



Norte

# MEIO ANDAR

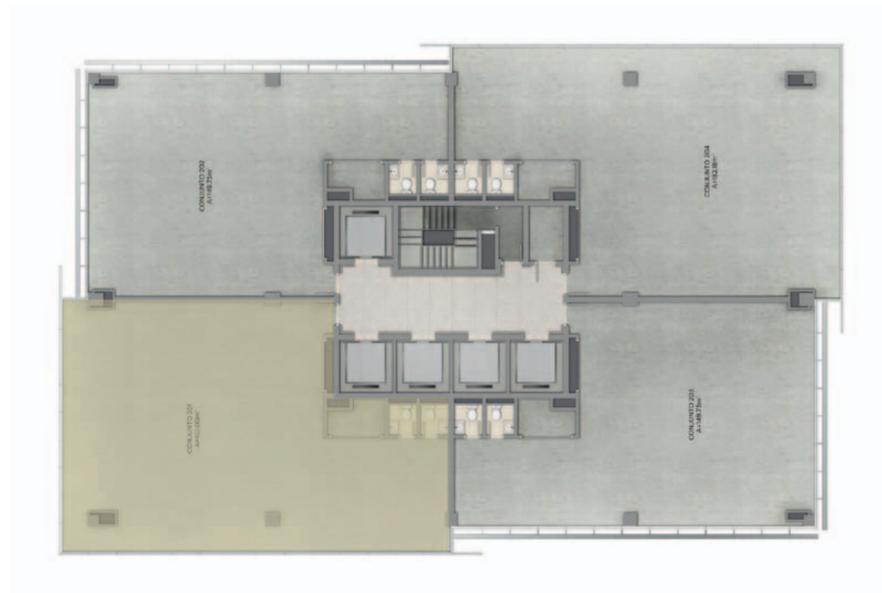
368M<sup>2</sup>



Norte

# CONJUNTO INDIVIDUAL

183M<sup>2</sup>



Norte

[ ESCRITÓRIOS *BOUTIQUE* ]

IGUATEMI  
ESCRITÓRIOS BOUTIQUE

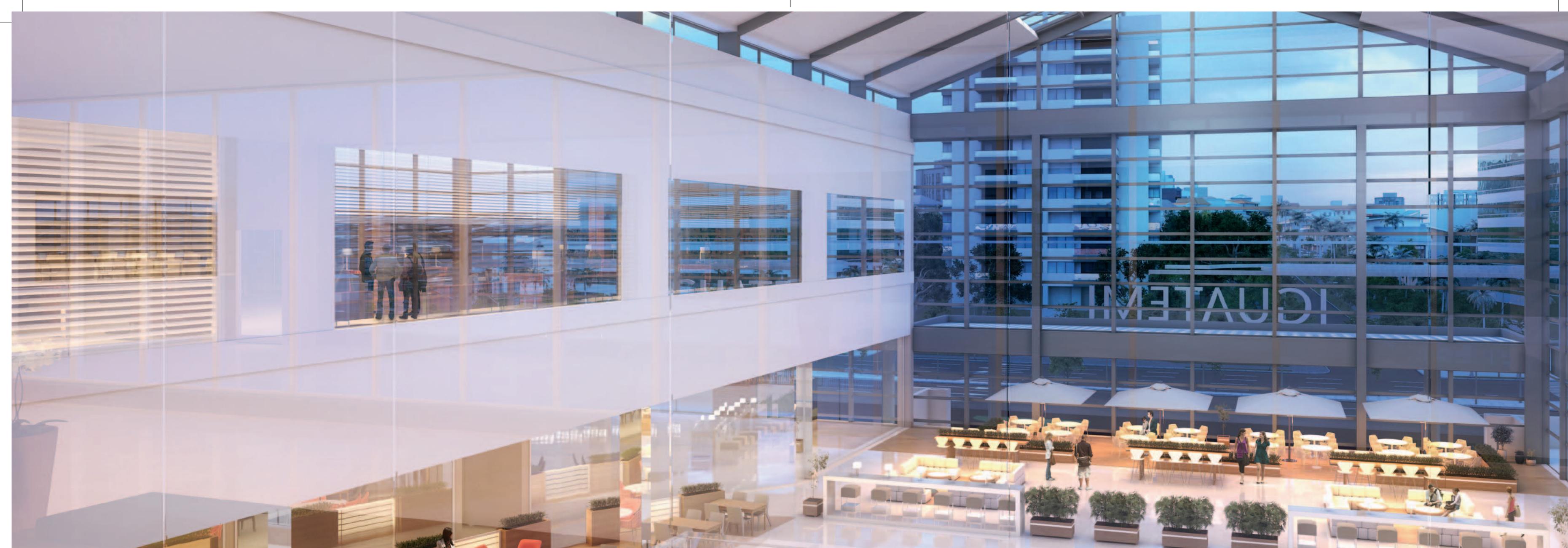


ACESSO ESCRITÓRIOS BOUTIQUE. IMAGEM ILUSTRATIVA.

[ ESCRITÓRIOS *BOUTIQUE* ]

# UM NOVO ESTILO PARA DIFERENTES NEGÓCIOS.

Os Escritórios Boutique são outra novidade exclusiva do Iguatemi. São espaços corporativos dentro da área do Shopping, pensados para proporcionar um ambiente de trabalho diferenciado. Para isso, as paredes envidraçadas com vista para a área interna permitem integração visual completa com a movimentação das pessoas nos espaços do mall.



ESCRITÓRIOS *BOUTIQUE*

- Conjuntos de 110 a 866m<sup>2</sup>, com possibilidade de unificação;
- 3 elevadores sociais e 2 de serviço;
- Pé-direito duplo;
- Acesso interno independente através de sistemas de segurança eletrônico;

- Entregue com piso elevado, ar-condicionado e luminárias;
- Vista interna para o mall e externa para a rua;
- Sanitários compartilhados exclusivos;
- Espera para sanitário nos conjuntos.



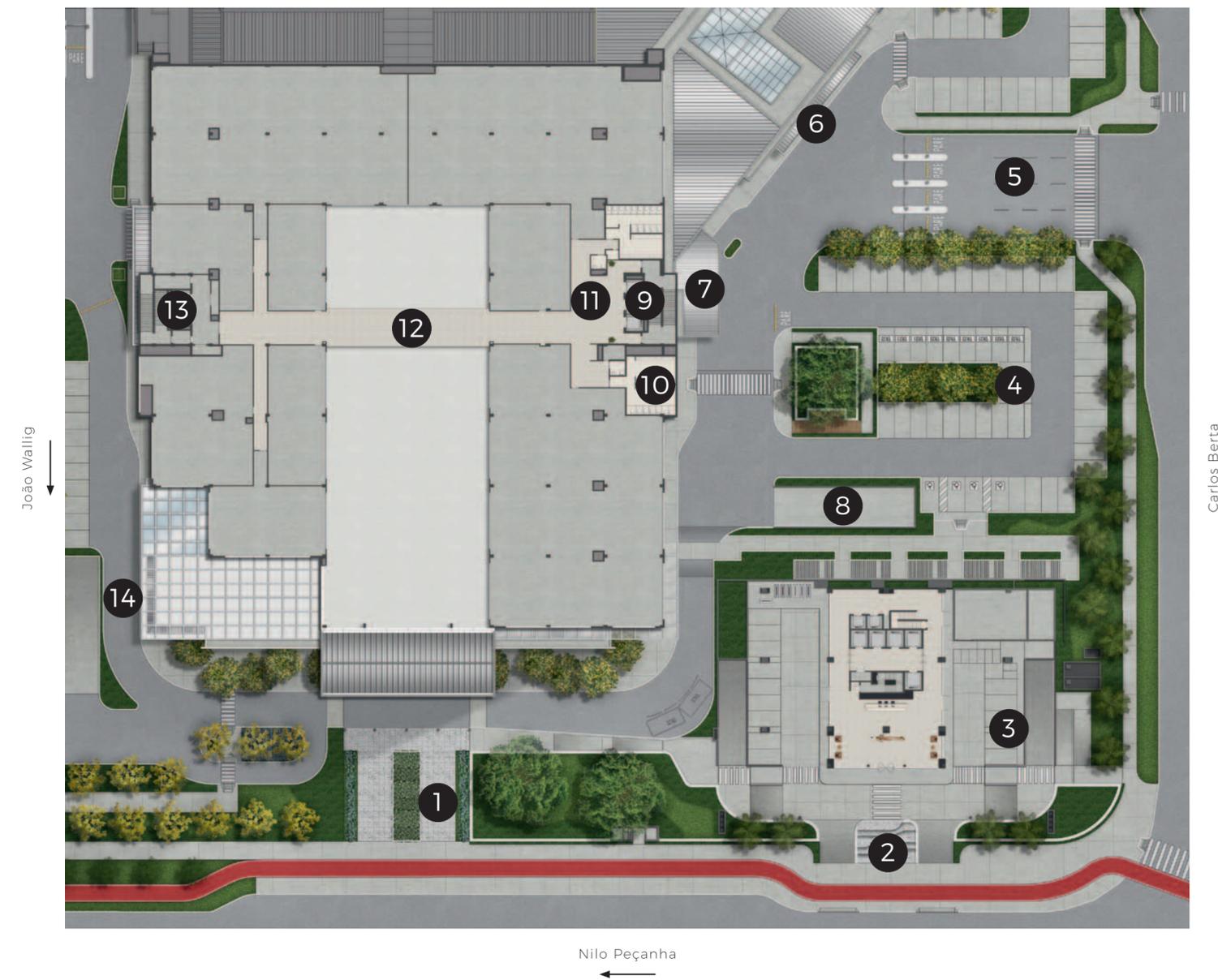
PASSARELA ESCRITÓRIOS BOUTIQUE. IMAGEM ILUSTRATIVA.



CONJUNTO DECORADO. IMAGEM ILUSTRATIVA.

## IMPLANTAÇÃO DOS ESCRITÓRIOS

1. Acesso de pedestres ao Shopping.
2. Entrada e saída dos veículos da Torre.
3. Acesso às vagas do subsolo da Torre.
4. Vagas externas do Shopping.
5. Acesso dos veículos do Shopping e aos Escritórios Boutique.
6. Portaria do Shopping.
7. Portaria de acesso aos Escritórios Boutique.
8. Acesso às vagas do subsolo do Shopping.
9. Elevadores.
10. Sanitários para Escritórios Boutique.
11. Recepção Escritórios Boutique.
12. Passarela dentro do Shopping.
13. Elevadores.
14. Saída de veículos.



Norte

# PLANTA ESCRITÓRIOS BOUTIQUE

4.362M<sup>2</sup>



Norte

[ *IGUATEMI BUSINESS* ] [ *ESCRITÓRIOS BOUTIQUE* ]

## A INFRAESTRUTURA COMUM AO IGUATEMI BUSINESS E AOS ESCRITÓRIOS BOUTIQUE CONTA COM:

- Foyer no mezanino com 50m<sup>2</sup>;
- Salas de reuniões decoradas e equipadas de 59m<sup>2</sup> e 39m<sup>2</sup> para até 30 pessoas;
- Auditório modular, decorado e equipado de 156m<sup>2</sup> para até 130 pessoas;
- Salas de reuniões equipadas com TV de 42" e telefones para conference calls;
- Auditórios com moderno projetor e sistema de áudio.



AUDITÓRIO. IMAGEM ILUSTRATIVA.

SALA DE REUNIÃO. IMAGEM ILUSTRATIVA.

FICHA ESCRITÓRIOS BOUTIQUE

PROJETO ARQUITETÔNICO: JOSÉ DE BARROS LIMA

PROJETO DE INTERIORES HALL PRINCIPAL: MAENA ARQUITETURA E DESIGN

PROJETO PAISAGÍSTICO: LANDSCAPE JARDINS

PROJETO ESTRUTURAL: PROJETAK

PROJETOS DE INSTALAÇÕES: SPM ENGENHARIA

GERENCIAMENTO DE PROJETOS E OBRA: TESSLER ENGENHARIA

CONSTRUTORA: SOMAGUE MPH

FICHA TORRE

PROJETO ARQUITETÔNICO: JOSÉ DE BARROS LIMA

PROJETO DE INTERIORES: MAENA ARQUITETURA E DESIGN

PROJETO PAISAGÍSTICO: LANDSCAPE JARDINS

PROJETO ESTRUTURAL: PROJETAK

PROJETOS DE INSTALAÇÕES: SPM ENGENHARIA

GERENCIAMENTO DE PROJETOS E OBRA: TESSLER ENGENHARIA

CONSTRUTORA: MPD

ENTREGA: JUNHO DE 2016

LOCALIZAÇÃO: PORTO ALEGRE / RS

ÁREA BRUTA LOCÁVEL (ABL): 10.255 M<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA CONSTRUÍDA: 20.098 M<sup>2</sup>

NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO: 14

NÚMERO DE SUBSOLOS: 4

CONJUNTOS POR PAVIMENTO: 4

ÁREA DOS CONJUNTOS: 183,64 E 182,42 M<sup>2</sup>

VAGAS DE ESTACIONAMENTO (CARROS): 267

VAGAS DE ESTACIONAMENTO (MOTOS): 8

ELEVADORES: 7

SANITÁRIOS FEMININOS (CONJUNTO): 1

SANITÁRIOS MASCULINOS (CONJUNTO): 1

PROJETO DE ARQUITETURA: JOSÉ DE BARROS LIMA ARQUITETURA